

Проектная декларация начала строительства многоэтажного односекционного жилого дома по ул. Шухова в Пролетарском районе г. Тулы от 28.04.14	
1. Информация о застройщике	
Фирменное название	Общество с ограниченной ответственностью «Восход»
Место нахождения Застройщика	Юридический адрес: 300062, г. Тула, ул. М. Горького, д. 1. Фактический адрес: 300062, г. Тула, ул. М. Горького, д. 1. Контактный телефон: (4872) 707-707.
Государственная регистрация Застройщика	Регистрация юридического лица 27 июля 2012 года, за основным государственным номером 1127154023248 в Межрайонной ИФНС №10 по Тульской области.
Учредители Застройщика	ООО «Восход», 100%, Караев Сергей Антеевич.
Проекты строительства с участием Застройщика	Нет.
Финансовый результат текущего года	Нет.
Размер кредиторской задолженности	239 180 руб.
Размер дебиторской задолженности	27 234 834,21 руб.
2. Информация о проекте строительства	
Цели проекта строительства	Строительство многоквартирного многоэтажного односекционного жилого дома с незадымляемой лестничной клеткой, с техническим подвалом, техническим чердаком и крышной котельной, находящего по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Шухова.
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 2-1-1-0018-14 от 08.04.2014 г.
Этапы строительства	Строительство осуществляется в один этап.
Срок реализации строительства	Окончание строительства III квартал 2016 года. Срок передачи в течение шести месяцев исчисляемого с даты получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.
Разрешение на строительство	№ RU71326000-089/14 от 25.04.2014 года
О правах на земельные участки, о границах и площади земельных участков	Земельный участок принадлежит на праве собственности (свидетельство №71-АД 098864 от 05 марта 2014 года), кадастровый номер 71:30:030113:5420, адрес: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, в 270 м северо-западнее дома 10а по ул. Шухова.
Об элементах благоустройства	Благоустройством предусматривается: площадка для игр детей; площадка для отдыха взрослых; площадка для занятий физкультурой; площадка для хозяйственных целей; открытая, разлинованная площадка для стоянки автомобилей, паркинг, озеленение территории (посадка деревьев и кустарников), огражденная площадка для контейнеров для мусора с установкой контейнеров.
О местоположении строящихся многоквартирных домов и их описание	Проектируемый жилой дом располагается по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Шухова. Площадь земельного участка – 4 390 кв.м; Площадь застройки – 821,2 кв.м; Этажность – 20 этажей; Количество этажей – 21 этаж; Количество этажей с квартирами – 19 этажей; Высота жилых этажей – 2,75 м; Строительный объем здания – 51307,4 м ³ , в том числе подземной части – 2800 кв.м; Площадь здания – 15153,0 кв.м; Площадь квартир – 9629,8 кв.м;

	<p>Общая площадь квартир – 10165,8 кв.м; Жилая площадь квартир – 4749,4 кв.м. Конструктивное решение проектируемого многоэтажного жилого дома: Фундамент – монолитная железобетонная плита. Каркас – конструктивная схема каркасная рамная с несущими железобетонными пилонами и стенами и плоскими безбалочными перекрытиями. Наружные стены – самонесущие поэтажного опирания на перекрытия, выполняются из крупноформатных керамических блоков с облицовкой керамическим лицевым кирпичом. Цоколь здания – керамогранитная плитка. По периметру здания устанавливается отмостка. Электроснабжение здания предусмотрено от трансформаторных подстанций. Помещение электрощитовой располагается в подвале жилого дома. Горячее водоснабжение и теплоснабжение предусматривается от крышной газовой котельной. Для газоснабжения крышной котельной прокладывается газопровод низкого давления. Проектом предусмотрена естественная вытяжная вентиляция через помещения кухонь, санузлов, ванных комнат. Телевидение, телефонизация и доступ «Internet» осуществляется при помощи прокладки оптоволоконного кабеля до узла связи жилого дома. Радиофикация предусмотрена. Проектом предусматривается автоматизация работы пожарных насосов и электрозадвижек, выполнение работ по автоматизации системы противодымной защиты. В здании предусмотрены: два пассажирских лифта (остановки лифтов с 1 по 19 этажи), помещение консьержа с отдельным санузлом и помещение уборочного инвентаря.</p>
<p>О количестве в составе многоквартирных жилых домов самостоятельных частей</p>	<p>Количество квартир – 207. Студий – 37 (площадью от 28,9 кв.м). 1-комнатных – 94 (площадью от 41,6 кв.м). 2-комнатных – 56 (площадью от 59,2 кв.м). 3-комнатных – 20 (площадью от 78,5 кв.м).</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов</p>	<p>Нет.</p>
<p>Состав общего имущества</p>	<p>Лестничные клетки, лифтовые шахты, общие коридоры, мусорокамеры, венткамеры, электрощитовая, помещение для консьержа.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию домов</p>	<p>III квартал 2016 года</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>При осуществлении проекта строительства возможны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в РФ и Тульской области, риски, связанные с изменением валютного регулирования, изменением налогового законодательства, изменением правил таможенного контроля и пошлин, изменением цен на строительные материалы и работы.</p>

	Добровольное страхование Застройщиком финансовых и прочих рисков не осуществлялось.
Планируемая стоимость строительства	376 909 000 руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	ООО «Инвестиционная ипотечная компания», ООО СК «Новый город».
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со ст, 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ»Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения. Страховая организация - ООО "Страховая компания Коместра" Лицензия С№1922 42 от 08.06.2007 г. Регистрационный номер субъекта страхового дела 1922.
б иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства домов	Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии с действующим законодательством РФ.
Проектная декларация опубликована на сайте: www.tula.new-city.su	

Генеральный директор ООО «Восход»

Мамушкин А.А.